

Số: ~~356~~/TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh ngày 04 tháng 3 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá và quyền nhận tài sản để cân trừ nợ

Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (đã được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 775/2015/KDTM-ST ngày 23/7/2015 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định số 28/2016/KDTM-PT ngày 08/7/2016 của Tòa phúc thẩm Tòa án nhân dân tối cao tại TP Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1632/QĐ-CTHADS ngày 05/8/2016 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa đổi bổ sung Quyết định thi hành án số 708/QĐ-CTHADS ngày 26/9/2017 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 10/QĐ-CTHADS ngày 27/10/2016 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản ghi nhận sự việc ngày 14/3/2023 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 24/3/2023 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng thẩm định giá tài sản số 080/2023/HĐ-ĐA ngày 05/4/2023 giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 063BĐS/2023/CT.ĐA ngày 14/4/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 8 số 425/QĐ-CTHADS ngày 11/01/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 92 giao kết ngày 23/5/2023 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần 9 ngày 20/02/2024 giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 660/TTĐG ngày 29/02/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản;



Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam

Địa chỉ: số 5 Công trường Mê Linh, phường Bến Nghé, Quận 1

Người phải thi hành án: Công ty cổ phần Quốc tế Trung Nam

Địa chỉ: 232 Nguyễn Xí, Phường 13, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bà Vòng Nhật Chánh, các đồng thừa kế của ông Trịnh Thành Quy

Địa chỉ: 139-139 C Hoàng Xuân Nhị, 141-141 Hoàng Xuân Nhị, phường Phú Trung, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 92 giao kết ngày 23/5/2023, hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần 9 ngày 20/02/2024 giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc bán đấu giá tài sản là: nhà, đất 141-141 A Hoàng Xuân Nhị, phường Phú Trung, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh. Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đã ban hành Thông báo bán đấu giá, thực hiện các thủ tục niêm yết, thông báo công khai đúng quy định nhưng hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản là nhà đất 141 Hoàng Xuân Nhị, phường Phú Trung, quận Tân Phú (Riêng nhà đất 141 A Hoàng Xuân Nhị, phường Phú Trung, quận Tân Phú đã có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và được bán đấu giá thành ngày 01/3/2024).

Theo quy định tại khoản 2 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (đã được sửa đổi bổ sung năm 2014) Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam có quyền nhận tài sản là nhà đất 141 Hoàng Xuân Nhị, phường Phú Trung, quận Tân Phú để trừ vào số tiền được thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này hoặc thông báo này được tổng đạt hợp lệ.

Quá thời hạn nêu trên, Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam không nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì cơ quan thi hành án sẽ tiếp tục giám giá tài sản để đưa tài sản là nhà đất 141 Hoàng Xuân Nhị, phường Phú Trung, quận Tân Phú ra bán đấu giá theo quy định.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để cho bà Vòng Nhật Chánh, các đồng thừa kế của ông Trịnh Thành Quy, Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam, Công ty cổ phần Quốc tế Trung Nam được biết và thực hiện.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- VKSND TP. HCM;
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Lưu: VT; HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Thị Ngoan**